



1. Aufl. 2019, XXI, 293 S. 183 Abb., 178 Abb. in Farbe.

Printed book

Softcover

[1]54,99 € (D) | 56,53 € (A) | CHF 61,00

eBook

[2]42,99 € (D) | 42,99 € (A) | CHF 48,50

Available from your library or springer.com/shop

R. Zeitner, M. Marchionini, G. Neumann, H. Irmischer

Flächenmanagement in der Immobilienwirtschaft

Grundlagen und konkrete Anwendung

- **Umfassende und grundlegende Darstellung zu Flächenstandards, -flexibilität und -effizienz**
- **Praxisnahe Darstellung der Verbindung von Flächen und Kosten**
- **Anschauliche Pläne und Details**
- **Bedient die große Zielgruppe der gesamten Immobilienwirtschaft in Studium und Praxis**

Die Kenntnis der Bedeutung und korrekten Ausweisung von Flächen sind für das Facility Management einer Immobilie von großer Bedeutung. Dieses Buch führt in die Thematik des Flächenmanagements ein und gibt Aufschluss über richtige Ausweisung von Flächen in der Praxis. Für die wirtschaftliche Betrachtung einer Immobilie sind diese Angaben eine entscheidende Grundlage. Sie dienen zur Aufstellung des Raumprogramms, zur Kalkulation von Baukosten sowie zur Ermittlung der Einnahmen und Bewirtschaftungskosten. Flächenstandards, -flexibilität und -effizienz sind nicht nur in der gewerblichen Immobilienwirtschaft von Bedeutung. Das Benchmarking zur Bewertung von Flächen und Flächenkosten, die interne Leistungsverrechnung und die IT-Unterstützung für ein funktionierendes Flächenmanagement sind weitere wichtige Aspekte, die in diesem Buch behandelt werden.

Order online at springer.com / or for the Americas call (toll free) 1-800-SPRINGER / or email us at: customerservice@springernature.com. / For outside the Americas call +49 (0) 6221-345-4301 / or email us at: customerservice@springernature.com.

The first € price and the £ and \$ price are net prices, subject to local VAT. Prices indicated with [1] include VAT for books; the €(D) includes 7% for Germany, the €(A) includes 10% for Austria. Prices indicated with [2] include VAT for electronic products; 19% for Germany, 20% for Austria. All prices exclusive of carriage charges. Prices and other details are subject to change without notice. All errors and omissions excepted. [3] No discount for MyCopy.

