

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung</b> .....	1
<b>2</b>	<b>Grundlagen</b> .....	3
2.1	Öffentliches Baurecht .....	3
2.2	Privates Baurecht .....	4
2.3	Grundstücksrecht .....	4
2.4	Nachbarrecht .....	5
<b>3</b>	<b>Öffentliches Baunachbarrecht</b> .....	7
3.1	Einordnung .....	7
3.2	Nachbarschutz .....	7
3.3	Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen .....	9
3.4	Baulasten .....	10
3.5	Widerspruchs- und Klageverfahren .....	15
<b>4</b>	<b>Privates Baunachbarrecht des BGB</b> .....	17
4.1	Das System der §§ 903 ff. BGB .....	17
4.2	Immissionsschutzrecht und § 906 BGB .....	19
4.3	Vertiefung, Einsturz und sonstige Gefahren, §§ 907/908/909 BGB .....	21
4.4	Überbau und Wärmedämmung .....	23
4.5	Das nachbarliche Gemeinschaftsverhältnis .....	24
<b>5</b>	<b>Nachbarrechtsgesetze der Länder</b> .....	27
5.1	Einordnung .....	27
5.2	Nachbarwand und Grenzwand .....	28
5.3	Unterfangung .....	31
5.4	Hammerschlags- und Leiterrecht .....	34

---

5.5	Kran . . . . .	35
5.6	Ankündigung . . . . .	36
5.7	Klageverfahren. . . . .	37
<b>6</b>	<b>Die Nachbarvereinbarung . . . . .</b>	<b>39</b>
6.1	Grundlagen . . . . .	39
6.2	Parteien und Grundstücke, Präambel . . . . .	40
6.3	Zustimmung . . . . .	41
6.4	Bauarbeiten/Baustelleneinrichtung . . . . .	42
6.5	Unterfangung/Tiefbauarbeiten. . . . .	42
6.6	Wärmedämmung . . . . .	43
6.7	Baulasten/Dienstbarkeiten. . . . .	43
6.8	Beweissicherung . . . . .	44
6.9	Versicherung/Sicherheitsleistung . . . . .	45
6.10	Kompensation . . . . .	46
6.11	Mietausfall . . . . .	47
6.12	Rechtsnachfolge. . . . .	48
	<b>Gesetzesnachweise . . . . .</b>	<b>51</b>



<http://www.springer.com/978-3-658-16479-9>

Nachbarrecht im Bauwesen

Schnelleinstieg für Architekten und Bauingenieure

Pfisterer, C.

2017, VIII, 54 S., Softcover

ISBN: 978-3-658-16479-9