
Inhalt

| | |
|--|----|
| Vorwort | 9 |
| Einleitung | 13 |
| 1 Gesellschaft, Gemeinschaft und individuelle Handlungsoptionen ..17 | |
| Gemeinschaftliches Wohnen – was ist das? | 17 |
| Was ist das gesellschaftlich Neue daran?..... | 18 |
| Woher kommt die Motivation?..... | 23 |
| Entstehung eines Gemeinschaftsprojektes – eigener Erfahrungsbericht | 25 |
| 2 Wohnen im Alter | 29 |
| Argumente für ein Seniorenwohnen | 29 |
| Beispiel 1: Der Verein ZAG in Karlsruhe | 31 |
| Beispiel 2: Seniorenwohnen in Lindau..... | 36 |
| Motive und Interessen | 39 |
| Fazit für gemeinschaftliches Wohnen mit Senioren und Unterschiede zwischen Karlsruhe und Lindau | 46 |
| 3 Generationsübergreifendes Wohnen in Gemeinschaften | 49 |
| 1. Beispiel: Gemeinschaftswohnen in Freiburg, Vauban..... | 50 |
| Motive und Interessen | 55 |
| Pioniere des Gemeinschaftswohnens..... | 58 |
| Was sind die Schwierigkeiten? | 59 |

| | |
|--|------------|
| 2. Beispiel: Gemeinschaftswohnen in Karlsruhe | |
| Grünwinkel | 62 |
| Lernen aus den Erfahrungen der Anderen | 65 |
| Persönlicher Eindruck | 66 |
| Motive, oder der Antrieb zum gemeinschaftlichen Wohnen | 70 |
| Fazit: Mehrgenerationenwohnen und Unterschiede zwischen Freiburg und Karlsruhe | 71 |
| 4 Baugemeinschaften | 73 |
| Ein Beispiel aus Tübingen | 74 |
| Stadtumbau durch Selbstnutzer: Pioniere in Freiburg und Tübingen | 78 |
| Städtebauliche Aspekte | 80 |
| Zukunftsfähiges siedlungsorientiertes Bauen | 82 |
| Fazit des Bauens mit Baugemeinschaften | 86 |
| 5 Genossenschaftswohnen | 89 |
| Wohngenossenschaften – die gelebte Utopie | 89 |
| 1. Beispiel: Haus MOBILE der Pro-Genossenschaft in Stuttgart | 90 |
| Bewohnervorstellung: Menschen aus anderen Ländern sind eine Bereicherung | 95 |
| Jeder bringt seine Geschichte mit | 97 |
| Was gibt es von den Gemeinschaftsangeboten zu berichten? ... | 101 |
| 2. Beispiel, MiKa Karlsruhe | 104 |
| Partizipation und Gemeinschaftssinn | 105 |
| Fazit des Wohnens in Genossenschaften und Unterschiede zwischen Stuttgart und Karlsruhe | 107 |
| 6 Mietergemeinschaften | 111 |
| Die Dachorganisation | 111 |
| Die Hausbesitz-GmbH als Grundmodul | 113 |
| 1.Beispiel: S.U.S.I. in Freiburg | 114 |

| | |
|--|------------|
| Kollektive Wohnformen | 116 |
| Ungewöhnliches Wohnmodell als Icebreaker | 118 |
| 2. Beispiel: WIB – Wohnen in Konstanz | 119 |
| Fazit zu Mietergemeinschaften des Mietshäuser Syndikats | 121 |
| 7 Rechtsformen für Wohngruppen | 123 |
| Mietergemeinschaften | 124 |
| Rechtsformen im Einzelnen | 124 |
| Die GbR | 124 |
| Der Verein: Formen, Zwecke und Gründung | 125 |
| Was ist eine Genossenschaft? | 129 |
| Exkurs: Die Kommanditgesellschaft (KG) | 134 |
| Was bedeutet Projektsteuerung oder Projektmanagement? | 136 |
| 8 Empfehlungen/Checkliste | 139 |
| Rechtzeitig beginnen | 140 |
| Gleichgesinnte finden | 140 |
| Geduld aufbringen | 142 |
| Vor und Nachteile der derzeit gängigen Rechtsformen | 143 |
| Nötige Rahmenbedingungen | 145 |
| Eigene Zukunftsvision | 147 |
| 9 Methodisches Vorgehen, Gesprächspartner und Literatur | 149 |
| Literatur | 150 |
| Internet-Adressen | 152 |
| Abbildungsverzeichnis | 153 |



<http://www.springer.com/978-3-658-09887-2>

Neue Wohnformen

Neue Lust am Gemeininn?

Wonneberger, E.

2015, XII, 141 S., Softcover

ISBN: 978-3-658-09887-2