

<b>AAV</b>	Abbuchungsauftragsverfahren	Der Zahlungspflichtige beauftragt seine kontoführende Stelle, bestimmte Lastschriften zu seinen Lasten einzulösen
<b>AB (1)</b>	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Bescheinigung über die baulichen Voraussetzungen zur Bildung von Wohnungs- oder Teileigentum
<b>AB (2)</b>	Altbau/Altbestand	Bestehendes Gebäude
<b>ABS</b>	Asset Backed Securities [Durch Forderungen gesicherte Wertpapiere]	Wertpapiere, die durch Forderungen und deren Sicherheiten abgesichert sind
<b>AfA</b>	Absetzung für Abnutzung	Steuerrechtliche Wertminderung von Anlagevermögen (Abschreibung)
<b>AG (1)</b>	Aktiengesellschaft	Kapitalgesellschaft, deren Grundkapital in Aktien ausgegeben ist
<b>AG (2)</b>	Amtsgericht	Eingangsstanz der ordentlichen Gerichtsbarkeit mit Handelsregister und Grundbuchamt
<b>AGB</b>	Allgemeine Geschäftsbedingungen	Vorformulierte Vertragsbedingungen
<b>AHK/ AKHK</b>	Anschaffungs- und Herstellungskosten	Aufwendungen zum Erwerb und zur Erstellung von Sachanlagen (Immobilien)
<b>AIC [GIK]</b>	All In Costs [Gesamtinvestitionskosten]	Summe aller Kosten zur Anschaffung und Herstellung von Sachanlagen (Immobilien)
<b>AK</b>	Anschaffungskosten	Aufwendungen zum Erwerb von Vermögensgegenständen
<b>AM</b>	Asset Management [Vermögensverwaltung]	Verwaltung von (Sach-)Vermögen

<b>AO (1)</b>	Abgabenordnung	Gesetzliche Rahmenbedingungen im Steuerrecht
<b>a.o. (2)</b>	Außerordentlich	Vorgänge, die nach Art, Umfang oder zeitlichem Bezug vom üblichen Geschäftsverlauf abweichen
<b>AöR</b>	Anstalt des öffentlichen Rechts	Institution für öffentliche Aufgaben mit privatwirtschaftlicher Ausrichtung
<b>AR</b>	Aufsichtsrat	Kontrollorgan einer Aktiengesellschaft
<b>ARGE</b>	Arbeitsgemeinschaft	Zusammenschluss von Unternehmen für Großprojekte
<b>AuM</b>	Assets Under Management [Verwaltete Vermögenswerte]	Angabe einer Anzahl oder eines Wertes von verwalteten Vermögenswerten (Immobilien)
<b>AV (1)</b>	Auflassungsvormerkung	Eintragung im Grundbuch zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung
<b>AV (2)</b>	Anlagevermögen	Vermögenswerte, die einem Unternehmen dauerhaft zur Verfügung stehen
<b>AZV</b>	Auslandszahlungsverkehr	Grenzüberschreitende Übertragung von Zahlungsmitteln
<b>BA (1)</b>	Bauabschnitt/Baulos	In sich abgeschlossener Teil eines Gesamtbauwerks
<b>BA (2)</b>	(Arbeitskreis) Bankenaufsicht	Arbeitskreis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
<b>BaFin</b>	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht	Aufsichtsbehörde für alle Bereiche des Finanzwesens

<b>BAG</b>	Bearbeitungsgebühr	Kostenbestandteil bei Krediten für Prüfung und Umsetzung
<b>BauBG/ BG Bau</b>	Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft	Berufsgenossenschaft und Träger der gesetzlichen Unfallversicherung
<b>BauFi</b>	Baufinanzierung	Beschaffung der Geldmittel zum Bau oder Erwerb von (privatgenutzten) Immobilien
<b>BauGB</b>	Baugesetzbuch	Gesetz zum Bauplanungsrecht
<b>baw/ b. a. w.</b>	Bis auf weiteres	Hinweis auf eine änderbare, variable Vereinbarung
<b>BB</b>	Bruttobeitrag	Summe aller Erlöse
<b>BdB</b>	Bundesverband deutscher Banken	Interessenvertretung der privaten Banken
<b>BE</b>	Betriebsergebnis	Einnahmen aus der ordentlichen Geschäftstätigkeit eines Unternehmens abzüglich aller Ausgaben
<b>BFH</b>	Bundesfinanzhof	Oberstes deutsches Gericht für Steuer- und Zollangelegenheiten
<b>BFK [CL]</b>	Baufortschrittskredit [Construction Loan]	(Teil-)Kredit zur zweckgebundenen Verwendung zur Errichtung eines Bauwerks
<b>BFW</b>	Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen	Fachverband der privaten Immobilienwirtschaft
<b>BG Bau/ BauBG</b>	Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft	Berufsgenossenschaft und Träger der gesetzlichen Unfallversicherung

<b>BGA</b>	Betriebs- und Geschäftsausstattung	Maschinen, Geräte und Einrichtungen eines Unternehmens
<b>BGB</b>	Bürgerliches Gesetzbuch	Allgemeine Regelungen im Privatrecht
<b>BGF</b> <b>[GFA]</b>	Bruttogrundfläche [Gross Floor Area]	Gesamtfläche aller Ebenen eines Bauwerks
<b>BGH</b> (1)	Bundesgerichtshof	Oberstes deutsches Zivil- und Strafgericht
<b>BGH</b> (2)	Büro- und Geschäftshaus	Gebäude zur gewerblichen Nutzung
<b>BIC</b>	Business Identifier Code [Geschäftskennungskürzel]	International standardisierter Code für SWIFT-Nachrichten
<b>BIP</b>	Bruttoinlandsprodukt	Gesamtwert aller Waren und Dienstleistungen, die in einem Jahr in einem Land hergestellt werden
<b>Bj.</b>	Baujahr	Jahr der Fertigstellung eines Gebäudes
<b>BKL/</b> <b>RKL</b>	Bonitätsklasse/ Risikoklasse	Einstufung der Vermögenssituation und der Zahlungsfähigkeit eines Kreditnehmers
<b>BL</b>	Betriebsleistung	Umsatz eines Unternehmens zuzüglich oder abzüglich der Bestandsveränderungen
<b>BLZ</b>	Bankleitzahl	Kennziffer eines Kreditinstituts
<b>BM</b>	Baumaßnahme	Erstellung eines Bauwerks
<b>BMW</b>	Bäcker-Metzger-Wirte	Sammelbegriff für Gewerbetreibende
<b>BMZ</b> (1)	Baumassenzahl	Zulässige Baumasse auf einem Grundstück

<b>BMZ (2)</b>	Brandmeldezentrale	Gefahrenmeldeanlage für den Brandschutz
<b>BNE/BSP</b>	Bruttonationaleinkommen/ Bruttosozialprodukt (vormals)	Gesamtwert aller Waren und Dienstleistungen, die in einem Jahr durch Produktionsfaktoren der Bewohner eines Landes hergestellt werden
<b>BNK</b>	Baunebenkosten	Kosten bei der Erstellung eines Bauwerks, die nicht die Bauleistung betreffen
<b>bp(s)</b>	Basispunkt(e)	Angabe von Zins- und Prozentsätzen oder Änderungen, bezogen auf die zweite Nachkommastelle
<b>B-Plan</b>	Bebauungsplan	Festlegung der möglichen Bebauung von Grundstücken und der Nutzung von Freiflächen
<b>BRW</b>	Bodenrichtwert	Regionaler durchschnittlicher Wert für Grundstücke entsprechend dem Entwicklungsstand
<b>BSI</b>	Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft	Zusammenschluss der Interessenverbände der Wohnungs- und Immobilienbranche
<b>BSP/BNE</b>	Bruttosozialprodukt (vormals)/ Bruttonationaleinkommen	Gesamtwert aller Waren und Dienstleistungen, die in einem Jahr durch Produktionsfaktoren der Bewohner eines Landes hergestellt werden
<b>BSP(V)</b>	Bausparvertrag	Ansparvertrag mit Anspruch auf ein zweckgebundenes Baudarlehen
<b>BT(G)</b>	Bauträger(-gesellschaft)	Unternehmen, das gewerbsmäßig Wohneinheiten errichtet und veräußert
<b>BTM</b>	Bauträgermaßnahme	Projekt eines Bauträgers



<http://www.springer.com/978-3-658-00773-7>

Kompakt Edition: Immobilienfinanzierung

Abkürzungen und Klassifikationen

Trübestein, M.; Pruegel, M.

2013, V, 72 S., Softcover

ISBN: 978-3-658-00773-7